

ART INKUBATOR w FABRYCE SZTUKI

Lp.	Ilość	Typ powierzchni	Lokalizacja	wielkość powierzchni	Rodzaj działalności	opis/wyposażenie / stan techniczny
1.	1	Bar (wraz z zapleczem)	Budynek A (parter)	Powierzchnia: <ul style="list-style-type: none"> • budynek A - 40,00 m2(bar wraz z zapleczem) • budynek A (część powierzchni sali wielofunkcyjnej – 165 m2) 	<ul style="list-style-type: none"> • działalność kreatywna oraz <ul style="list-style-type: none"> • działalność gastronomiczna 	<ol style="list-style-type: none"> 1. W skład baru wchodzi 6 pomieszczeń: WC pracownicze, pokój socjalny, zmywalnia, rozdzielnia posiłków, magazyn podręczny, bufet; 2. Rezydent zobowiązany jest do uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa; 3. dostosowanie pomieszczeń baru do wymogów sanitarnych leży po stronie Rezydenta; 4. wykończenie: stan surowy do adaptacji w ramach uzgodnień z Fabryką oraz przepisami dotyczącymi prowadzenia działalności gastronomicznej; 5. Rezydent będzie miał do dyspozycji część przestrzeni sali wielofunkcyjnej w budynku A, w której może: <ul style="list-style-type: none"> ○ ustawić stoliki i siedziska dla swoich klientów ○ organizować zaproponowaną w Konkursie działalność kreatywną. 6. Rezydent musi zapewnić Fabryce dostępność komunikacyjną w użytkowanej przez siebie części powierzchni sali wielofunkcyjnej (względy bezpieczeństwa i ochrony ppoż.) zgodnie z załącznikiem nr 5; 7. Rezydent będzie odpowiedzialny za utrzymanie czystości oraz zapewnienie środków higienicznych (mydło, papier, ręczniki) w udostępnionym przez Fabrykę Sztuki węźle sanitarnym (budynek A, parter). Węzeł sanitarny ma charakter ogólnodostępny i nie jest przeznaczony tylko na potrzeby działalności Rezydenta. 8. Rezydent zobowiązany jest do posiadania własnego kosza na odpady (zgodnie z obowiązującymi przepisami). 9. Miesięczna opłata w ramach Umowy o współpracy – 1 640,00 PLN ; 10. najwcześniejszy termin przekazania powierzchni podstawowej po podpisaniu umowy o współpracy – 3 lipca 2017 roku.